

広告

中日教えてナビでは
様々なジャンルの専門家が
皆さんの相談にお答えします。



その道の専門家にきく 中日 教えてナビ

中日教えてナビ

検索



お問い合わせ・運営
株式会社中日アド企画 中日教えてナビ運営事務局
TEL.052-239-1226
〒460-0001 愛知県名古屋市中区三の丸1-5-2 中日新聞社北館5F

東海エリアの専門家を紹介するWebサービスです。あなたの悩みや疑問を相談したり、専門家を探すことができます。

ビジネス・キャリアの専門家



よねづ税理士事務所

米津 晋次

愛知県名古屋市

医療・健康の専門家



こまき矯正歯科

飯田 資浩

愛知県小牧市

太陽光発電の専門家



(株)ソレア

浮嶋 昌久

愛知県名古屋市

紙面出張 Q&A

住宅・不動産の専門家



暮らしを創造

(株)新和建设
後田 文子
愛知県北名古屋市

中古住宅の購入

Q 中古住宅を購入前にリフォーム業者に、購入しても問題はない住宅か診てもらおう予定でいます。業者に候補を診てもらおう前に、自分たちで住宅を選定予定ですが、何に注意すれば良いですか。

A 中古住宅選定の注意点

まず「何年に建てられた住宅かの確認」です。日本の住宅は「建築基準法」という法律の下に建築されます。そしてその法律は、過去の大地震とともに改正されてきました。

1981年の改正から「新耐震」という一線が引かれ、さらに阪神大震災にはその教訓により、多くの法律が改正。2000年から現行の建築基準になって

います。
また記憶に新しい東日本大震災、熊本地震もあり、建築基準法以外にも色々な法律が整備されていますので、候補にあがっている住宅がどのあたりの建築基準で建てられたのかは確認されるとういでしょう。他にもたくさんありますが、「雨漏り」に絡むところも見逃せません。

家の中で、壁や天井がたわんでいる、シミがあるなどの箇所は確認しましょう。もしあった場合、どこから雨漏りをしているかの解決をした上で対策をしないと、住んでからのトラブルになる可能性があり、大変重要なポイントになります。

また木部に腐朽、アリ害なども確認しましょう。外部では、外壁の反りや亀裂、汚れ。コンクリート部分はひび割れや亀裂です。目視で十分なところですので、挑戦してみたいかがでしょうか。