



その道の専門家にきく 中日 教えてナビ

東海エリアの**専門家**を紹介する**Webサービス**です。あなたの**悩み**や**疑問**を相談したり、**専門家を探**することができます。

中日 教えてナビ

検索



お問い合わせ：運営／株式会社中日アド企画 中日教えてナビ運営事務局
〒460-0001 愛知県名古屋市中区三の丸1-5-2 中日新聞社北館5F
TEL.052-239-1226 (平日/10:00~17:00)

紙面出張 Q&A

住宅・不動産の専門家



車いす建築士による
バリアフリー提案！

阿部建設(株)
阿部 一雄
愛知県名古屋市

Q 空き家について

高齢になり、集合住宅に引越して2年半、2人の娘に空き家の事を任せただのですが、壊すことが嫌なのか、サロンの教室に借りてくれる方が有ればと、そのままです。50年前前の建物ですので耐震もしていません。草取りなどの維持も大変なので、今後どのようにしたらと、サロンなどお貸しする場合はどのような所に頼めばよいのか教えて頂きたいです。

A 情報収集をしてみてはいかがですか

貸しスペースとしての活用は、その地域のニーズや、すでにある貸しスペースの空き状況、賃料の相場など、事前の調査が必要になります。そのまま建物を維持するだけでも、固定資産税や維持費が掛かるため、例えば「それらを

ペイできる状態で運用していきたい」という場合はなかなか厳しいのが現状かと思えます。また築50年ですと、災害へのリスクも大きく、利用者への安全を確保できるよう改修など

も必要になってきます。しかしながら、その地域

の特性や状況次第ということもありますので、地域の情報を持っている不動産会社に聞いてみて、試算してもらおうのも一つの方法です。



中日教えてナビでは
様々なジャンルの
専門家が皆さんの
相談にお答えします。

医療・健康の専門家



痛くない 早い 見えない
矯正治療を
大山 矯正歯科

大山 照彦

愛知県名古屋市

法律の専門家



裁判所から歩いて直ぐの
法律事務所

樋田 嘉人

愛知県名古屋市

マネー・保険の専門家



家計のホームドクター

株式会社HF P

服部 清和

愛知県あま市

山北 淳一

三重県三重郡菟野町



ビジネスキャリアの専門家

産業カウセラー 傾聴アドバイザー
一般社団法人
日本産業カウセラー協会 中部支部

水谷 秀和

愛知県名古屋市

医療・健康の専門家



巻き爪ケアの
プロフェッショナル

水野 友之

愛知県名古屋市

1丁の専門家



ネット回線アドバイザー

株式会社Cadenza

川上 城三郎

愛知県名古屋市

住まいと暮らしの専門家



暮らしの問題解決と
事前対策

ホームサポートFP事務所