



# その道の専門家にきく 中日 教えてナビ

東海エリアの専門家を紹介するWebサービスです。あなたの悩みや疑問を相談したり、専門家を探すことができます。

中日 教えてナビ

検索



お問い合わせ：運営/株式会社中日アド企画 中日教えてナビ運営事務局  
〒460-0001 愛知県名古屋市中区三の丸1-5-2 中日新聞社北館5F  
TEL.052-239-1226 (平日/10:00~17:00)

紙面出張 Q & A

## 住宅・不動産の専門家



暮らしを創造

(株)新和建設  
**後田 文子**  
愛知県北名古屋市



相続した古家付  
き土地の売却準備について

2年前から空家になって  
いる実家を片付けて、売却出来るようにしなければ  
ばと思っています。しかし、  
遠方に住んでいるためなかなか  
進めることが出来  
ません。家財道具が  
残っている築41年の木造  
2階建て家屋と、施錠さ  
れた物置があります。鍵  
の所在が不明で中の確認  
が出来ていません。更地  
にして売却をするとして  
ら、解体する時に家財道  
具が残っているとタメなの  
でしょうか?ゴミ出しに  
困難があり、どのような状  
態にしたら売却の依頼で  
きるのか悩んでいます。教  
えてください。



古家付き土地  
の売却準備に  
ついて

ご質問ありがとうございます。  
中古住宅として売

却するのは解体して更地  
の状態でも売却するの  
によって違いがあります。  
今回のご相談内容のよう  
に、解体して更地渡し  
の場合は、内部の家財  
道具や他、整理する  
のが良いと思います。  
少しでもご自分で処  
理をされてお値打ちに  
しようという場合は、  
エアコン・冷蔵庫・洗  
濯機などの家電品を  
処理していただく  
とよいですね。

今回ご相談いただきま  
したケースのように、遠  
方にお住まいの場合は、  
売却を依頼する不動  
産業者に相談すれば全  
て段取りしていただ  
けるところです。以上  
となります。このよう  
な回答がご参考にな  
ればとてうれし  
いです。ご家族の幸  
福の城づくりが成  
功しますことを心  
から願っています。



中日教えてナビでは  
様々なジャンルの  
専門家が皆さんの  
相談にお答えします。

医療・健康の専門家



漢方薬の選び方・療法を  
丁寧にご答えします  
皇漢堂薬林薬局

林 誠一

愛知県 宮市

住宅の専門家



「職人さん」と、  
お客様をつなぐ  
(株)プラストーン

朝倉 昌和

愛知県日進市

ビジネスキャリアの専門家



産業カウンセラー 傾聴アドバイザー  
日本産業カウンセラー協会 中部支部  
一般社団法人

水谷 秀和

愛知県名古屋市

医療・健康の専門家



日本歯周病学会認定  
歯周病専門医  
緑が丘歯科医院

藤塚 勝功

愛知県江南市

マネー・保険の専門家



生命保険コンサルタントのプロ  
(株)クリエイト保険センター名古屋

神原 清仁

愛知県丹羽郡

手相の専門家



幸せサポートの  
運命コンサルタント。  
古い店・東明館  
東明学院 名古屋則武店

赤坂 タカ子

愛知県名古屋市

マネー・保険の専門家



人生のお金の専門家 独立系  
ファイナンシャルプランナー  
えーるFサポート

早乙女 美幸

愛知県日進市