



その道の専門家にきく 中日教えてナビ

東海エリアの**専門家**を紹介する**Webサービス**です。
あなたの**悩み**や**疑問**を**相談**したり、**専門家**を**探す**ことができます。

中日教えてナビ

検索

お問い合わせ・運営／株式会社中日アド企画 中日教えてナビ運営事務局
〒460-0001 愛知県名古屋市中区三の丸1-5-2 中日新聞社北館5F TEL.052-239-1226(平日/10:00~17:00)



中日教えてナビTOPはこちら

各専門家の二次元コードから
プロフィールページへアクセス
ダイレクトにご相談が出来ます

紙面出張 Q&A

住宅・不動産の専門家

Q 相続した古家付き土地の売却準備について

2年前から空家になっている実家を片付けて、売却出来るようにしなければと思っています。しかし、遠方に住んでいるためなかなか進めることが出来ませんでした。家財道具が残っている築41年の木造2階建て家屋と、施錠された物置があります。(鍵の所在が不明で中の確認が出来ていません。)更地にして売却をするとしたら、解体する時に家財道具が残っているとダメなのでしょうか?ゴミ出しに困難があり、どのような状態にしたら売却の依頼できるのか悩んでいます。教えてください。



暮らしを創造

株式会社新和建設
後田 文子
愛知県北名古屋

住み始めてからも、
日々感動してもらえる
家を建てていきたい



A 古家付き土地の売却準備について

ご質問ありがとうございます。中古住宅として売却するのか、解体して更地の状態で売却するのかによって違いがあります。今回のご相談内容のように、解体して更地渡しの場合は、内部の家財道具や他全て解体業者に依頼して整理するのが良いと思います。少しでも自分で処理をされてお値打ちにしようという場合は、エアコン・冷蔵庫・洗濯機などの家電品を処理していただくとういですね。

今回ご相談いただきましたケースのように、遠方にお住まいの場合は、売却を依頼する不動産業者に相談すれば全て段取りしていただけたらと思います。簡単ではありませんが以上となります。このような回答がご参考になればとてもうれしいです。ご家族の幸福の城づくりが成功しますことを心から願っております。



中日教えてナビでは様々なジャンルの専門家が皆さんの相談にお答えします。

ITの専門家



ネット回線アドバイザー

株式会社Cadenza
川上 城三郎
愛知県名古屋市



一人ひとりに最適なネット回線やスマートフォン選びを提供します

医療・健康の専門家



巻き爪ケアのプロフェッショナル

巻き爪専門院 名古屋黒川院
水野 友之
愛知県名古屋市



すべての巻き爪で困っておられる人のために

ビジネス・キャリアの専門家



産業カウンセラー・傾聴アドバイザー

一般社団法人日本産業カウンセラー協会 中部支部
水谷 秀和
愛知県名古屋市



"傾聴力"のスキルを磨くアドバイスをします

スクール・趣味の専門家



日本舞踊西川流師範

日本舞踊西川流
西川 長秀
愛知県名古屋市



日本舞踊西川流は初代生誕から三百年あまりの歴史があります

遺品整理・片付けの専門家



お片づけ・不用品処分のプロ!

かたづけ救急隊
佐藤 友哉
愛知県北名古屋市



パワフル・スピーディ・クリーンなサービスを提供します

建築、改修、解体の専門家



話やすく役に立つ会社

株式会社トライ・オン
小田 昭彦
愛知県北名古屋市



建築工事、改修工事等、色々にご相談下さい

医療・健康の専門家



痛くない 早い 見えない 矯正治療を

大山矯正歯科
大山 照彦
愛知県名古屋市



歯並びを良くすることは「全身の健康の為」と考えています