



# その道の専門家にきく 中日 教えてナビ

東海エリアの**専門家**を紹介する**Webサービス**です。  
あなたの**悩み**や**疑問**を**相談**したり、**専門家**を**探す**ことができます。

中日 教えてナビ

検索

お問い合わせ・運営/株式会社中日アド企画 中日教えてナビ運営事務局  
〒460-0001 愛知県名古屋市中区三の丸1-5-2 中日新聞社北館5F TEL.052-239-1226(平日/10:00~17:00)



中日教えてナビTOPはこちら

各専門家の二次元コードから  
プロフィールページへアクセス  
ダイレクトにご相談が出来ます

中日教えてナビでは様々なジャンルの  
専門家が皆さんの相談にお答えします。



城づくりが成功し  
ますことを心から  
願っております。

今回ご相談いただきましたケースの  
ように、遠方にお住まいの場合は、売  
却を依頼する不動産業者に相談すれ  
ば全て段取りしていただけたと思いま  
す。簡単ではありますが以上となりま  
す。このような回答がご参考になれば  
とてもうれしいです。ご家族の幸福の  
城づくりが成功し  
ますことを心から  
願っております。

**A** 古家付き土地の  
売却準備について  
ご質問ありがとうございます。中古  
住宅として売却するのか、解体して更  
地の状態で売却するのかによって違  
いがあります。今回のご相談内容のよ  
うに、解体して更地渡しの場合は、内  
部の家財道具や他全て解体業者に依  
頼して整理するのが良いと思います。少  
しでもご自分で処理をされてお値打  
ちにしようという場合は、エアコン・冷  
蔵庫・洗濯機などの家電品を処理し  
ていただくとういことです。

**Q** 相続した古家付き土地  
の売却準備について  
2年前から空家になっていいる実家を  
片付けて、売却出来るようにしなけれ  
ばと思っています。しかし、遠方に住ん  
でいるためなかなか進めることが出来  
ませんでした。家財道具が残っている築  
41年の木造2階建て家屋と、施錠され  
た物置があります。(鍵の所在が不明で  
中の確認が出来ていません。)更地にし  
て売却をするとしたら、解体する時に  
家財道具が残っているとダメなので  
しょうか?ゴミ出しに困難があり、ど  
のような状態にしたら売却の依頼でき  
るのか悩んでいます。教えてください。

## 住宅・不動産の専門家



暮らしを創造

株式会社新和建設  
**後田 文子**  
愛知県北名古屋

住み始めてからも、  
日々感動してもらえ  
る家を建てていきたい



紙面出張 Q&A

### 教育・スクールの専門家



子ども英語教育のエキスパート

ミントハウス  
**岩瀬 弥生**

愛知県名古屋市

「英語が知らぬ間に身についた」と卒業生はいます



### マネー・保険の専門家



初心者の投資・マネープランを全力応援

えーるFPサポート  
**早乙女 美幸**

愛知県日進市

人生のお金の専門家、独立系ファイ  
ナンシャルプランナー



### 医療・健康の専門家



日本歯周病学会認定歯周病専門医

緑が丘歯科医院  
**藤塚 勝功**

愛知県江南市

臨床歴35年の歯科医師が、歯周  
病の徹底治療を目指します



### マネー・保険の専門家



家計のホームドクター

株式会社HFP  
**服部 清和**

愛知県あま市

難しいことをやさしく、やさしい  
ことを深く、深いことを面白く



### 住宅の専門家



「職人さん」と、お客様をつなぐ

株式会社プラスストーン  
**朝倉 昌和**

愛知県日進市

長年の現場経験を基に、お客様の  
ご要望に沿った提案を致します



### 住宅・不動産の専門家



体に優しい家造りかかりつけ大工

「かかりつけ大工」友建  
**山田 昌昭**

愛知県北名古屋市

家を作るだけでなく住み手の変化  
にへん、守り続ける事こそが重要



### マネー・保険の専門家



生命保険・資産運用のスペシャリスト

FP相談室  
**大森 英則**

愛知県江南市

保険・資産運用などお客様にあった  
プランをご案内します

