



# その道の専門家にきく 中日教えてナビ

東海エリアの**専門家**を紹介する**Webサービス**です。  
あなたの**悩み**や**疑問**を**相談**したり、**専門家**を**探す**ことができます。

中日教えてナビ

検索

お問い合わせ・運営/株式会社中日アド企画 中日教えてナビ運営事務局  
〒460-0001 愛知県名古屋市中区三の丸1-5-2 中日新聞社北館5F TEL.052-239-1226(平日/10:00~17:00)



中日教えてナビTOPはこちら

各専門家の二次元コードから  
プロフィールページへアクセス  
ダイレクトにご相談が出来ます

紙面出張 Q&A

## 住宅・不動産の専門家



車いす建築士による  
バリアフリー提案!

阿部建設(株)  
**阿部 一雄**  
愛知県名古屋市

誰もが快適に  
暮らすことができる  
そんな建築を  
目指します。



**Q** 中古分譲マンション購入  
にあたって

ペット飼育可能の中古分譲マンションの購入を検討しています。検討中の物件が二〇〇九年築リフォーム済みです。室内は新築のように綺麗で気に入っているのですが、本やネットで調べるとリフォームをしようとして、問題点があっても誤魔化されてしまったりわからなくなる、という記述があり気になってきました。具体的に購入を決める前に何を確認したらいいのでしょうか。不動産会社からの紹介で、購入の場合はオーナーと契約となると聞いています。よろしくお願いたします。

**A** リフォーム済みの中古マンション購入にあたって気を  
つけること

リフォーム済みの中古マンションにおいて、工事面での注意点・確認事項は次の通りです。  
●リフォーム前とリフォーム後の間取り変更の有無(工事内容は、水回りの位置変更など大きなものか、内装や設備交換程度か)  
●保証内容や期間  
●アフターサービスの有無  
●販売会社/リフォーム会社の評判 等々  
この他にも注意を払わなければいけない箇所はたくさんありますが、工事面においては不具合があっても既に仕上げられているため、全てを把握することは難しいのが現状です。  
トラブルが起きた場合に備えて保証内容や期間等を確認することが一番かもしれません。

短期間で保証が終了しないか、アフターサービスの体制はしっかりと整備されているか、内容含めて確認することをおすすめいたします。  
また、注意点をマンション全体に向けてみると、建物自体の耐震性やマンションの管理状況、適切な管理費・修繕費が積立てられているかなども重要です。こちらもしっかりと確認してみてください。

中日教えてナビでは様々なジャンルの  
専門家が皆さんの相談にお答えします。

### 教育の専門家



不登校・ひきこもりの生活リズム改善

一般社団法人つくし学園

**伊藤 文敦**

愛知県愛西市

人との関わりを大切にし自分を見つめ直す生活を提案しています



### 相続の専門家



どんな困難な相続・遺言・不動産問題もお任せ

愛知相続サプリース・老朽アパート研究所

**後東 博**

愛知県名古屋市

サプリース契約アパート・老朽アパート問題の専門家



### ITの専門家



ネット回線アドバイザー

株式会社Cadenza

**川上 城三郎**

愛知県名古屋市

一人ひとりに最適なネット回線やスマートフォン選びを提供します



### 住宅の専門家



「職人さん」と、お客様をつなぐ

株式会社プラスストーン

**朝倉 昌和**

愛知県日進市

長年の現場経験を基に、お客様の要望に沿った提案を致します



### 住まいと暮らしの専門家



いい大工さんとの出会いをサポート

ホームサポートFP事務所

**山北 淳一**

三重県三重郡菟野町

ファイナンシャルプランナーがあなたの暮らしをサポートします



### 法律の専門家



裁判所から歩いて直ぐの法律事務所

照国法律事務所

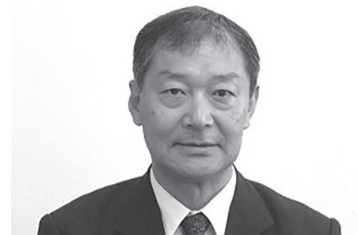
**樋田 嘉人**

愛知県名古屋市

あなたの相続問題や不動産賃貸借に関するトラブルに正当な解決を



### 法律の専門家



「熱き心」を持ち、「冷静」な業務執行

木本総合法律事務所

**木本 寛**

愛知県名古屋市

皆さまのパートナーとして、全力で取り組みます

