



その道の専門家にきく 中日教えてナビ

東海エリアの**専門家**を紹介する**Webサービス**です。
あなたの**悩み**や**疑問**を**相談**したり、**専門家**を**探す**ことができます。

中日教えてナビ

検索

お問い合わせ・運営／株式会社中日アド企画 中日教えてナビ運営事務局
〒460-0001 愛知県名古屋市中区三の丸1-5-2 中日新聞社北館5F TEL.052-239-1226(平日／10:00～17:00)



中日教えてナビTOPはこちら

各専門家の二次元コードから
プロフィールページへアクセス
ダイレクトにご相談が出来ます

紙面出張 Q & A

住宅・不動産の専門家



車いす建築士による
バリアフリー提案!

阿部建設(株)
阿部 一雄
愛知県名古屋市

誰もが快適に
暮らすことができる
そんな建築を
目指します。



Q 中古分譲マンション購入
にあたって

ペット飼育可能の中古分譲マンションの購入を検討しています。検討中の物件が二〇〇九年築リフォーム済みです。室内は新築のように綺麗で気に入っているのですが、本やネットで調べるとリフォームをしようとして、問題点があっても誤魔化されてしまったりわからなくなる、という記述があり気になってきました。具体的に購入を決める前に何を確認したらいいのでしょうか。不動産会社からの紹介で、購入の場合はオーナーと契約となると聞いています。よろしくお願いいたします。

A リフォーム済みの中古マンション購入にあたって気を
つけること

リフォーム済みの中古マンションにおいて、工事面での注意点・確認事項は次の通りです。

- リフォーム前とリフォーム後の間取り変更の有無(工事内容は、水回りの位置変更など大きなものか、内装や設備交換程度か)
- 保証内容や期間
- アフターサービスの有無

● 販売会社／リフォーム会社の評判 等々
この他にも注意を払わなければいけない箇所はたくさんありますが、工事面においては不具合があっても既に仕上がりされているため、全てを把握することは難しいのが現状です。

トラブルが起きた場合に備えて保証内容や期間等を確認することが一番かもしれません。

短期間で保証が終了しないか、アフターサービスの体制はしっかりと整備されているか、内容含めて確認することをおすすめいたします。

また、注意点をマンション全体に向けてみると、建物自体の耐震性やマンションの管理状況、適切な管理費・修繕費が積立てられているかなども重要です。こちらもしっかりと確認してみてください。

中日教えてナビでは様々なジャンルの専門家皆さんの相談にお答えします。

音楽の専門家



ヴァイオリン売買のコンサルタント

株式会社ヴィルトゥオーゾ
杉田 直樹
愛知県名古屋市



輸入販売から調整・修理まで、弦楽器のことならまかせて安心!

住宅の専門家



「職人さん」と、お客様をつなぐ

株式会社プラスストーン
朝倉 昌和
愛知県日進市



長年の現場経験を基に、お客様のご要望に沿った提案を致します

マネー・保険の専門家



家計のホームドクター

株式会社HFP
服部 清和
愛知県あま市



難しいことをやさしく、やさしいことを深く、深いことを面白く

住宅・不動産の専門家



暮らしを創造

株式会社新和建設
後田 文子
愛知県北名古屋市



住み始めてからも、日々感動してもらえる家を建てていきたい

法律の専門家



裁判所から歩いて直ぐの法律事務所

照国法律事務所
樋田 嘉人
愛知県名古屋市



あなたの相続問題や不動産賃貸に関するトラブルに正当な解決を

建築、改修、解体の専門家



話しやすい役に立つ会社

株式会社トライ・オン
小田 昭彦
愛知県北名古屋市



建築工事、改修工事等、色々とお相談下さい

遺品整理・片付けの専門家



お片づけ・不用品処分のプロ!

かたづけ救急隊
佐藤 友哉
愛知県北名古屋市



パワフル・スピーディ・クリーンなサービスを提供します