



その道の専門家にきく 中日教えてナビ

東海エリアの専門家を紹介するWebサービスです。
あなたの悩みや疑問を相談したり、専門家を探すことができます。

中日教えてナビ

検索

お問い合わせ・運営／株式会社中日アド企画 中日教えてナビ運営事務局
〒460-0001 愛知県名古屋市中区三の丸1-5-2 中日新聞社北館5F TEL.052-239-1226(平日／10:00～17:00)



中日教えてナビTOPはこちら

各専門家の二次元コードから
プロフィールページへアクセス
ダイレクトにご相談が出来ます

紙面出張 Q & A

住宅・不動産の専門家



暮らしを創造

株式会社新和建設
後田 文子
愛知県北名古屋

住み始めてからも、
日々感動してもらえる
家を建てていきたい



Q 相続した古家付き土地
の売却準備について

2年前から空家になっている実家を
片付けて、売却出来るようにしなけれ
ばと思っています。しかし、遠方に住ん
でいるためなかなか進めることが出来
ませんでした。家財道具が残っている築
41年の木造2階建て家屋と、施錠され
た物置があります。(鍵の所在が不明で
中の確認が出来ていません。)更地にし
て売却をするとしたら、解体する時に
家財道具が残っているとダメなので
しょうか?ゴミ出しに困難があり、ど
のような状態にしたら売却の依頼でき
るのか悩んでいます。教えてください。

A 古家付き土地の
売却準備について

ご質問ありがとうございます。中古
住宅として売却するのか、解体して更
地の状態で売却するのかによって違い
があります。今回のご相談内容のよう
に、解体して更地渡しの場合は、内部
の家財道具や他全て解体業者に依頼
して整理するのが良いと思います。少
しでもご自分で処理をされてお値打
ちにしようという場合は、エアコン・冷
蔵庫・洗濯機などの家電品を処理して
いただくとういですね。

今回ご相談いただきましたケースの
ように、遠方にお住まいの場合は、売
却を依頼する不動産業者に相談すれ
ば全て段取りしていただけたと思いま
す。簡単ではありますが以上となりま
す。このような回答がご参考になれば
とてもうれしいです。ご家族の幸福の
城づくりが成功し
ますことを心から
願っております。



中日教えてナビでは様々なジャンルの
専門家が皆さんの相談にお答えします。

教育の専門家



不登校・ひきこもりの生活リズム改善

一般社団法人つくし学園

伊藤 文敦

愛知県愛西市

人との関わりを大切に自分を
見つめ直す生活を提案しています



住まいと暮らしの専門家



三重の家づくりナビを主宰するFP

ホームサポートFP事務所

山北 淳一

三重県三重郡菟田野町

ファイナンシャルプランナーが
あなたの暮らしをサポートします



教育・スクールの専門家



子ども英語教育のエキスパート

ミントハウス

岩瀬 弥生

愛知県名古屋市

「英語が知らぬ間に身について
いた」と卒業生はいます



医療・健康の専門家



日本歯周病学会認定歯周病専門医

緑が丘歯科医院

藤塚 勝功

愛知県江南市

臨床歴35年の歯科医師が、歯周
病の徹底治療を目指します



マネー・保険の専門家



家計のホームドクター

株式会社HFP

服部 清和

愛知県あま市

難しいことをやさしく、やさしい
ことを深く、深いことを面白く



住宅の専門家



「職人さん」と、お客様をつなぐ

株式会社プラスストーン

朝倉 昌和

愛知県日進市

長年の現場経験を基に、お客様の
ご要望に沿った提案を致します



マネー・保険の専門家



生命保険・資産運用のスペシャリスト

FP相談室

大森 英則

愛知県江南市

保険・資産運用などお客様にあった
プランをご案内します

