

広告

中日教えてナビでは  
様々なジャンルの専門家が  
皆さんの相談にお答えします。



# その道の専門家にきく 中日 教えてナビ

中日教えてナビ

検索



お問い合わせ・運営  
株式会社中日アド企画 中日教えてナビ運営事務局  
TEL.052-239-1226  
〒460-0001 愛知県名古屋市中区三の丸1-5-2 中日新聞社北館5F

東海エリアの専門家を紹介するWebサービスです。あなたの悩みや疑問を相談したり、専門家を探すことができます。

## 紙面出張 Q&A

### 住宅・不動産の専門家



体に優しい家造り  
かかりつけ大工

(株)友建  
**山田 昌昭**  
愛知県北名古屋市

**Q** 失敗しないリノベーション必勝法はありますか？

中古住宅をリノベーションして、自分らしい住まいを手頃な価格で手に入れようと思つていきます。依頼する業者選びによるトラブルを未然に防ぐにはどうすればいいのでしょうか？

**A** 危ない業者かどうかを見極めることがポイントです。

工務店やリフォーム会社を選ぶ時には、大工さんなどの下請け業者にどのような施工をさせているのか、細かな確認をするべきです。例えば、下請け業者に無理をさせている会社の場合、正しい施工がなされていない可能

性もあるからです。お客さんに対して金額を安く見せるために、リフォームにかかる資材に安いものを使い、その分、施工費が高いというところも多く、「リノベーション後も住み続けられる家なのか？」「地震がきても大丈夫なのか？」をきちんと説明できる業者を選びましょう。

危ない業者の典型は、施工方法などの説明がないこと。そして契約を急いで進めてくるような会社です。

悪質な業者の場合、住み始めてすぐに不具合が起きることも珍しくありません。こうした場合、新築物件とは違って保証がないケースが多く、高額な費用を出してリノベーションを行っても、耐震性などに不安を抱えながら住み続けることになりかねないのです。



太陽光発電の専門家

(株)ソレア

浮嶋 昌久

愛知県名古屋市



医療・健康の専門家

こまき矯正歯科

飯田 資浩

愛知県小牧市



ビジネス・キャリアの専門家

よねづ税理士事務所

米津 晋次

愛知県名古屋市