

広告

中日教えてナビでは
様々なジャンルの専門家が
皆さんの相談にお答えします。

浮嶋 昌久

愛知県名古屋市中区

(株)ソレア

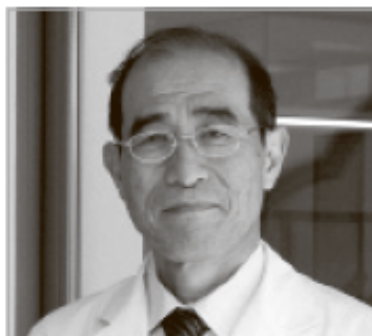


太陽光発電の専門家

林 誠一

愛知県一宮市

皇漢堂林薬局



医療・健康の専門家

木下 直樹

愛知県名古屋市中区

トヨタホーム名古屋(株)



住宅・不動産の専門家



その道の専門家にきく 中日 教えてナビ

中日教えてナビ

検索



お問い合わせ・運営
株式会社中日アド企画 中日教えてナビ運営事務局
TEL.052-239-1226
〒460-0001 愛知県名古屋市中区三の丸1-5-2 中日新聞社北館5F

東海エリアの専門家を紹介するWebサービスです。あなたの悩みや疑問を相談したり、専門家を探すことができます。

紙面出張 Q&A

住宅・不動産の専門家



暮らしを創造

(株)新和建设
後田 文子
愛知県北名古屋市



住宅寿命が長い
家を作るには？

新築住宅を検討してま
すが、住宅を長持ちさせる
にはどうすればいいので
しょうか？一生に一度の買
物なので、できるだけ住宅
寿命を延ばしたいです。



丈夫で長持ちす
る家は、地産地

消がポイント！
丈夫で長持ちする家を
建てるためには、その地域
の気候風土に合わせるこ
が大事です。その地域で
育った素材を使うことが良
いとされています。地産地
消や森林の環境保全にもつ
ながります。平成20年から
は「長期優良住宅」という
新たな制度が始まりました
。この法律制定に合わせて

て「長期優良住宅認定制
度」が創設され、定められた
基準以上の性能を持ち、維
持保全に関する計画を作
成した住宅は、「長期優良
住宅」として認定され、税
制面の優遇を受けられるよ
うになったのです。

長期優良住宅の認定を
受けていることが、長持ち
する家を見極める判断基
準のひとつになっています。
いい家建ててもほったら
かしては長持ちさせること
はできません。長期優良住
宅であれば、維持保全計画
が認定基準の一つに定めら
れており、完成後のメンテ
ナンス計画がきちんと立て
られている点も大切です。
デザインももちろん大切で
すが、暮らしやすく、メンテナ
ンスのことなども考慮して形
状を決めたいところです。